

Checklist huis bezichtigen van eerste-koophuis.nl

[Ga jij als starter een huis kopen? Kijk op eerste-koophuis.nl](http://www.eerste-koophuis.nl)



Adres:

Omcirkelen

Score van - 5 tot 5

Gas/Water/Elektra/Verwarming

Soort verwarming

CV-ketel	ja	nee
Uit welk jaar		
Gaskachels	ja	nee
Uit welk jaar		

Elektra

Aantal groepen		
Soort bedrading		

Werken alle kranen	ja	nee	
Werken alle radiator knoppen	ja	nee	
Spoelt de WC door	ja	nee	
Werken lichtsckakelaars	ja	nee	
Montage schakelaars	goed	matig	slecht
Beglazing	dubbel	enkel	
Zijn alle deuren aanwezig	ja	nee	
Hoe is het hang en sluitwerk	goed	matig	slecht

Subtotaal

Vloeren/Fundering

Hoe is de staat van de vloeren	goed	matig	slecht
Is er ruimte tussen vloer en plint	ja	nee	
Geeft de vloer mee als je erop loopt	ja	nee	
Hoe is de staat van de fundering	goed	matig	slecht

Subtotaal

Keuken

Staat van de keuken	goed	matig	slecht
Tegels, aanrecht, hang- en sluitwerk	goed	matig	slecht
Koelkast	ja	nee	
Vaatwasser	ja	nee	
Oven	ja	nee	
Afzuiging/Ventilatie/Ramen	goed	matig	slecht
Aansluiting wasmachine	ja	nee	

Subtotaal

Badkamer

Staat van de badkamer	goed	matig	slecht
Tegels, aanrecht, hang- en sluitwerk	goed	matig	slecht
Douche	ja		nee
Ligbad	ja		nee
Aansluiting wasmachine	ja		nee
Afzuiging/Ventilatie/Ramen	goed	matig	slecht
Verwarming	ja		nee
Subtotaal			

Omgeving

Wie zijn de burens

burens onder			
burens boven			
burens links			
burens rechts			

Parkeer mogelijkheden	ja		nee
Winkels in de buurt	ja		nee
Bereikbaarheid openbaarvervoer	goed	matig	slecht
Subtotaal			

Onderhoud

Kozijnen	goed	matig	slecht
Schilderwerk	goed	matig	slecht
Dak	goed	matig	slecht
Vochtplekken	ja		nee
Scheuren	ja		nee
Subtotaal			

Extra's

Tuin	ja		nee
Ligging tuin			
Openhaard	ja		nee
Staat van het rookkanaal	goed	matig	slecht
Balkon	ja		nee
Ligging balkon			
Subtotaal			

Totaal score

Uitzoeken

Zijn er bestemmingsplannen voor de wijk

Zijn er erfdienstbaarheden

Zijn er kettingbedingen

Is er erfpacht

Meer informatie

Eerste-koophuis.nl biedt ook informatie over de volgende onderwerpen:

[huis zoeken](#)

[bieden op een huis](#)

[hypotheekvormen](#)

[maximale hypotheek bepalen](#)

[naar de notaris](#)